



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

Inwestycja w nieruchomości z zyskiem

BUDYNEK



Aparthotel, 196 apartamentów, recepcja, restauracja, parking podziemny, dostęp do apartamentów w systemie self check-in. Planowane zakończenie III kw. 2022 roku.



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

WNĘTRZA

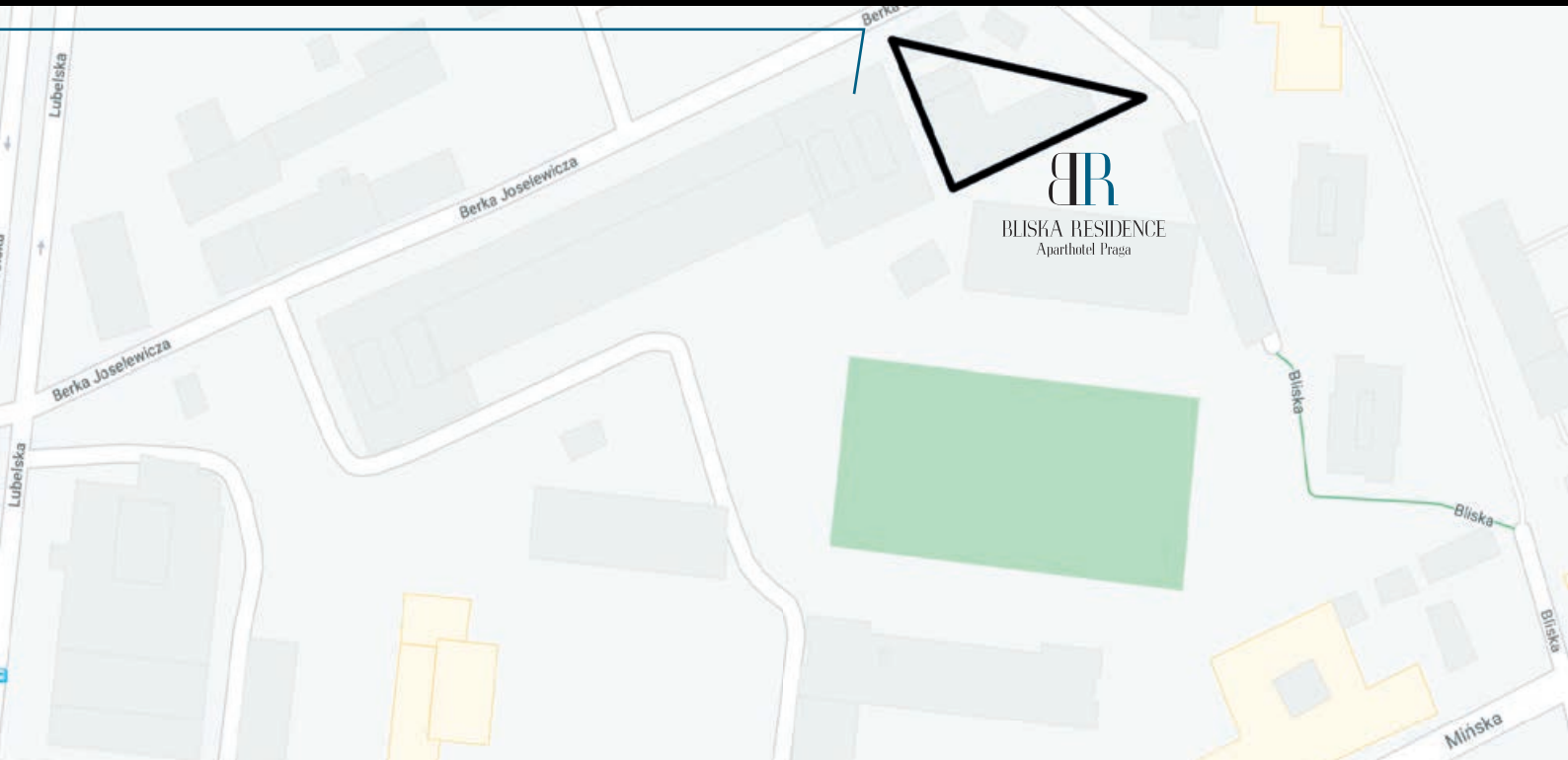


Nowoczesne / eleganckie / komfortowe



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

LOKALIZACJA



Warszawa / Praga / ul. Bliska 17



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

OKOLICA



sklep spożywczy 70 m;
Galeria Wileńska 1400 m;
pierogarnia, tawerna, bałkańskie bistro, kuchnia włoska 150-300 m;
Park Skaryszewski 1300 m



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

KOMUNIKACJA

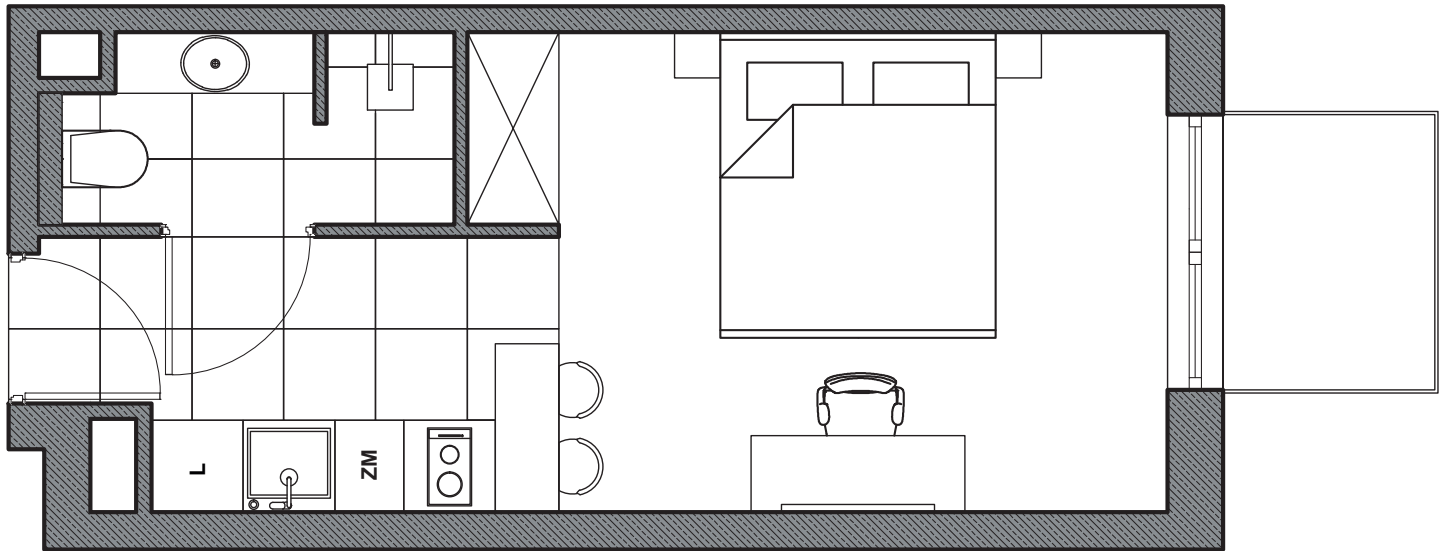


1 min do dworca PKP Warszawa Wschodnia; 3 min do planowanej
stacji metra Mińska; 5 min do Stadionu Narodowego;
10 min do centrum Warszawy



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

APARTAMENT COMFORT

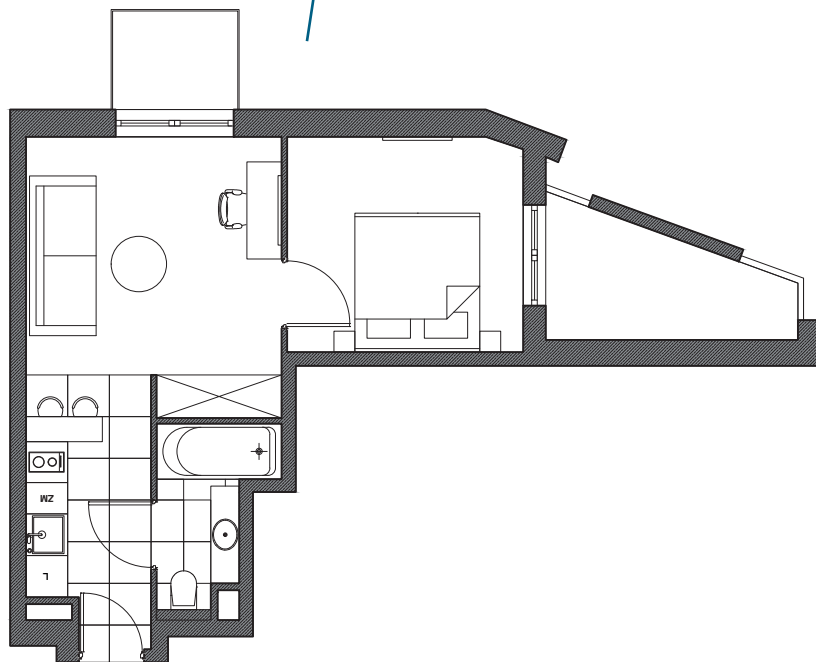


Od 21m² – salon z aneksem kuchennym / łazienka / miejsce do pracy /
idealne dla 2 osób



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

APARTAMENT SUPERIOR



Od 25m² – salon z aneksem kuchennym / oddzielna sypialnia / łazienka /
miejsce do pracy / pobyt deluxe



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

WYKOŃCZENIE



Wykończenie apartamentów w ekskluzywnym stylu glamour /
kompletne wyposażenie hotelowe / gotowe na przyjęcie gości



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

ZARZĄDZANIE



Pełne zarządzanie apartamentami przez doświadczonego operatora /
umowa najmu na okres 10 lat / wszystkie koszty operacyjne ponosi operator
/ wszelkie naprawy w gestii operatora



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

ZAKUP APARTAMENTU



Cena apartamentu od 221 650 PLN

Miejsce parkingowe 40 000 PLN

Wykończenie i wyposażenie od 49 500 PLN

Niepodważalna księga wieczysta dla apartamentu. 100% ochrona własności.

Ceny netto



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

ZYSKI Z INWESTYCJI



cena zakupu apartamentu	cena zakupu miejsca parkingowego	cena zakupu wykończenia i wyposażenia	wynagrodzenie kwartalne 7%
221 650 PLN	40 000 PLN	49 000 PLN	5 436 PLN
325 000 PLN	40 000 PLN	67 000 PLN	7 560 PLN
386 000 PLN	40 000 PLN	67 000 PLN	8 628 PLN

Wartości netto



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

NASZE PROJEKTY

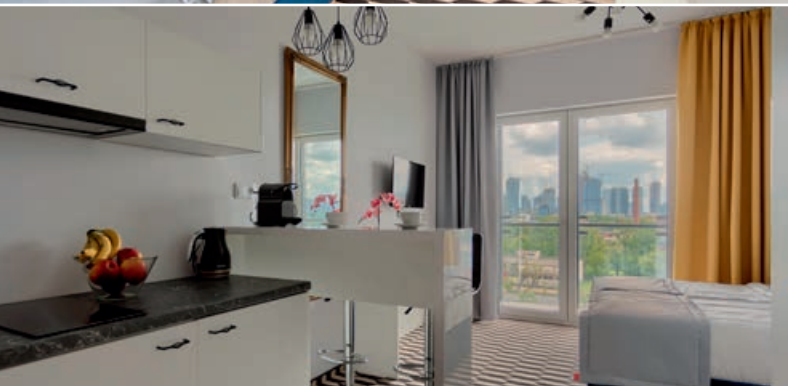
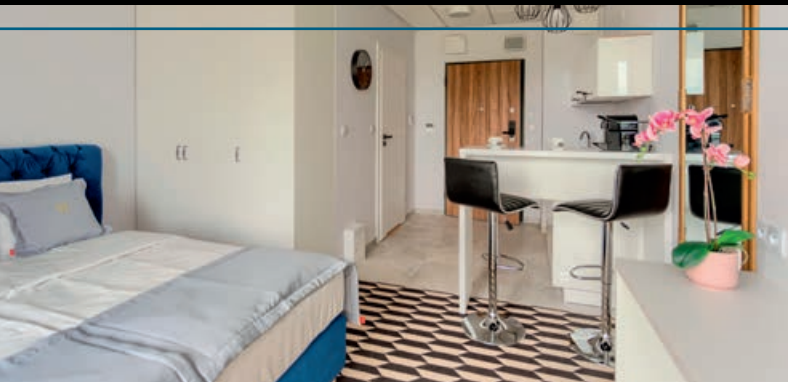


Vola Residence / 40 apartamentów / Warszawa ul. Kasprzaka 31 /
otwarty w marcu 2018 roku



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

NASZE PROJEKTY



Vola Inn / 20 apartamentów / Warszawa al. Prymasa Tysiąclecia 83a /
otwarty w czerwcu 2020 roku



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

NASZ ZESPÓŁ



Nasz doświadczony i absolutnie profesjonalny zespół wywodzi się z czołowych hoteli w Warszawie. Zarządza skutecznie 60 apartamentami w dwóch lokalizacjach. Korzystając z nowoczesnych narzędzi do obsługi hotelowej w formule online „self check-in”, jesteśmy do dyspozycji gości 24/7 we wszystkich obiektach jednocześnie. Zarządzamy obsługą gości bez konieczności fizycznego kontaktu. Ta nowoczesna formuła jest postrzegana przez gości jako wysoko profesjonalna oraz niezwykle bezpieczna.



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

Z historii

Gdy w 2006 roku powstała koncepcja pierwszego apartamentowca jako alternatywy dla hotelu - Platinum Towers z 214 apartamentami w jednym kompleksie z pierwszym w Polsce hotelem Hilton na warszawskiej Woli, przystąpiliśmy do działania. Uczestniczyliśmy aktywnie przy realizacji tego projektu od fazy projektowej poprzez sprzedaż aż po zarządzanie w ramach powołanej wspólnoty właścicieli apartotelu.

Współcześnie

Dziś jesteśmy samodzielni, bardziej profesjonalni. Stworzyliśmy samodzielne, oddzielne apartotele na warszawskiej Woli. Każdy apartotel ma oddzielny brend i zarządzany jest przez spółkę celową powołaną wyłącznie do zarządzania danym projektem. Wszystkie łączy jedna formuła „business place to live”, w której łączymy komfort pracy z luksusowym zamieszkaniem w jednym miejscu.

Kompleksowo

Nasze doświadczenie nie ogranicza się jedynie do zarządzania apartotelem. Przygotowujemy obiekt od początku. Zaczynamy od projektu, struktury lokali, optymalizacji przestrzeni, doboru materiałów. Następnie we współpracy z firmami zewnętrznymi realizujemy kompleksowe wykończenie i wyposażenie apartamentów. W ostatniej fazie uruchamiamy zarządzanie apartotelem – kanały sprzedaży, sprzątanie, catering, rejestracja „online”, konserwacja, rozliczanie z właścicielami.

W przyszłość

Przyszłość to apartotele z jeszcze większym bezpieczeństwem gości. Większa samodzielność w użytkowaniu apartamentów. Samodzielność na każdym z etapów. I taki będzie Aparthotel Bliska Residence na warszawskiej Pradze. Sprawdzona formuła self check-in zapewni gościom 100% bezpieczeństwa. Formuła „business place to live” wypełni w 100% oczekiwania najbardziej wymagających gości.

Formalnie

Bliska Residence sp. z o.o. jest spółką celową powołaną wyłącznie do realizacji projektu Bliska Residence Aparthotel Praga. Właścicielami spółki są osoby fizyczne, związane z rynkiem apartotelowym od 2009 roku, oraz z rynkiem nieruchomości od 1997 roku.

Zawsze sprawnie, zawsze profesjonalnie,
zawsze z myślą o Waszym biznesie!



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga



BLISKA RESIDENCE
Aparthotel Praga

Zapraszamy.

www.bliskaresidence.com, info@bliskaresidence.com

tel. 600 349 519, 519 686 633